

BENDRABUČIO KAMBARIO NUOMOS SUTARTIS Nr. _____

2024 m. liepos 1 d.
Kaunas

VšĮ „Lietuvos inžinerijos kolegija“, juridinio asmens kodas 111967869, buveinės adresas Tvirtovės al. 35, Kaunas, atstovaujama _____, veikiančios pagal kolegijos direktoriaus įsakymą Nr. _____, toliau vadinama Nuomotoju, ir _____ asmens kodas _____, toliau vadinama (as) Nuomininku, sudarė šią bendrabučio nuomos sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas įsipareigoja terminuotai, nuo _____ iki _____ suteikti Nuomininkui gyvenamąją vietą _____ vietų kambaryje Lietuvos inžinerijos kolegijos bendrabutyje Kaune, Kampo g. 27 (toliau – Gyvenamoji vieta).
2. Nuomininkas įsipareigoja jam suteiktą Gyvenamąją vietą naudoti pagal paskirtį, laikantis nustatytos tvarkos ir mokėti nustatyto dydžio mokesčių už nuomą.

II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

3. Mokestis už Gyvenamosios vietos nuomą skaičiuojamas vadovaujantis direktoriaus įsakymu patvirtintomis kainomis.
4. Nuomininkas įsipareigoja už Gyvenamąją vietą mokėti _____ Eur _____ nuomos mokesčių.
5. Į 4 punkte nurodytą nuomos mokesčių mokesčiai už komunalinius patarnavimus (vanduo, elektra, šiuikšlės, dujos) ir interneto prieigą įskačiuoti.
6. Nuomininkas, sudaręs Sutartį trumpesniam negu vieno mėnesio laikotarpiui, visą mokesčių už kambario nuomą privalo sumokėti iki apsigyvenimo bendrabutyje dienos.
7. Nuomininkas, sudaręs Sutartį vieno mėnesio ir ilgesniam laikotarpiui, iki apsigyvenimo bendrabutyje dienos privalo sumokėti _____ EUR dydžio užstatą ir pateikti apmokėjimo kvitą bendrabučio veiklos koordinatoriui. Užstatas Nuomininkui gražinamas Lietuvos inžinerijos kolegijos bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėse (toliau – Taisyklės) nustatyta tvarka.
8. Jei Nuomininkas, mėnesinį nuomos mokesčių, į Gyvenamąją vietą įsikelia iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (imtinai), jis privalo sumokėti visą mėnesio nuomos mokesčių. Visas mokesčių privalo būti sumokėtas ir tuo atveju, kai Gyventojas iš kambario išsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos.
9. Jei Nuomininkas, mokantis mėnesinį nuomos mokesčių, į Gyvenamąją vietą įsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos, jis privalo sumokėti 50 procentų mėnesio nuomos mokesčio. 50 procentų mėnesio nuomos mokesčių privalo būti sumokėtas ir tuo atveju, kai iš bendrabučio kambario išsikeliama iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos.
10. Gyvenamosios vietos nuomos mėnesio mokesčių mokamas iki kito mėnesio 10 dienos.
11. Sąskaita už Gyvenamosios vietos nuomą ir kitas paslaugas Nuomininkui siunčiama elektroniniu paštu: studentui arba darbuotojui sąskaita siunčiama Kolegijos suteiktu elektroninio pašto adresu, kitam Nuomininkui informacija siunčiama šioje Sutartyje jo nurodytu elektroninio pašto adresu. Šiame punkte nurodytu būdu išsiųsta sąskaita ir kita informacija, įskaitant įspėjimą dėl nuomos mokesčio mokėjimo vėlavimo, laikoma tinkama Nuomininko informavimo ir supažindinimo raštu priemone.
12. Pasibaigus bendrabučio kambario nuomos sutarčiai arba ją nutraukus, iki išsikraustymo dienos Gyventojas privalo visiškai atsiskaityti su Nuomotoju.
13. Iš Nuomininko, laiku nesumokėjusio nuomos mokesčio, Kolegija turi teisę reikalauti už kiekvieną uždelstą dieną mokėti po 0,02 proc. (dvi šimtasias procento) delspinigių nuo nesumokėto nuomos mokesčio sumos.
14. Jeigu Nuomininkas laiku nesumoka nuomos mokesčio, Taisyklėse nustatyta tvarka yra taikomas skolos administravimo mokesčių bei gali būti skiriamos nuobaudos, įskaitant Nuomininko pašalinimą iš bendrabučio.
15. Nuomininko skolos Nuomotojui išieškomos teisiniu būdu.
16. Visi mokėjimai turi būti atliekami pavedimu per banką.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

17. Nuomininkas turi teisę:

17.1. šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminu pagal paskirtį naudotis jam suteikta Gyvenamąja vieta, inventoriumi ir bendro naudojimo patalpomis.

- 17.2. kitas teises, nustatytas šioje Sutartyje ir Taisyklėse.
18. Nuomininkas įsipareigoja:
- 18.1. iki Sutarties pasirašymo susipažinti su Taisyklėmis;
 - 18.1.¹ laikytis Taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų;
 - 18.2. laiku ir Sutartyje nustatytais sąlygomis mokėti mokesčių už Gyvenamosios vietos nuomą;
 - 18.3. pasikeitus kontaktinei informacijai (gyvenamajai vietai, telefonui, elektroninio pašto adresui), nedelsiant apie tai informuoti Nuomotoją;
 - 18.4. tausoti pastato inžinerinę įrangą, laikytis gyvenamųjų patalpų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrabučio aplinkos tvarkos bei švaros;
 - 18.5. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį tvarkingai naudotis, saugoti bei tausoti bendrabučio bendro naudojimo patalpose esančią įrangą, inventorių bei kitą turtą, griežtai laikantis teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių su pastato ir bendrojo naudojimo patalpų eksploatavimu;
 - 18.6. naudotis patalpomis tokiu būdu, kad tiek Gyvenamojoje vietoje, tiek bendro naudojimo patalpose esančių objektų būklė nebūtų pabloginta lyginant su būkle, kokios ji buvo perduodant Nuomininkui naudotis;
 - 18.7. taupiai naudoti vandenį, dujas, elektrą ir šilumos energiją;
 - 18.8. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų;
 - 18.9. vykdyti Kolegijos administracijos ir bendrabučio darbuotojų teisėtus reikalavimus;
 - 18.10. pažeidus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar nevykdžius Taisyklėse numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai, vadovaujantis Taisyklių nuostatomis ir galiojančiais teisės aktais bei atlyginti žalą, kurią Kolegija patiria dėl šioje Sutartyje ar Taisyklėse numatytų Nuomininko ir (ar) jo svečių padarytų pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas taip pat privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Nuomininko ir (ar) jo svečio kaltės ar aplaidumo.
19. Svečią į bendrabutį priimančias Nuomininkas yra solidariai atsakingas už jo svečio padarytą žalą bendrabučio ar kitų bendrabučio gyventojų turtui.
20. Nuomotojas turi teisę:
- 20.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir laiku Nuomininkui nesumokėjus apgyvendinimo bendrabutyje mokesčio ar pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, skirti nuobaudas ir/ar reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.
 - 20.2. Nuomininką įspėjus, vienašališkai keisti mokesčio už gyvenamąją vietą, dydį, taip pat kitas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, susijusias su apgyvendinimu;
 - 20.3. Bendrabutį rekonstruojant, remontuojant, pertvarkant ir reorganizuojant, taip pat dėl kitų priežasčių, perkelti Nuomininką į kitą Gyvenamąją vietą.
 - 20.4. kitas teises, reglamentuotas Taisyklėse ir kituose Kolegijos vidaus teisės aktuose.
21. Nuomotojas įsipareigoja:
- 21.1. suteikti Nuomininkui Gyvenamąją vietą;
 - 21.1.¹ sudaryti Nuomininkui sąlygas susipažinti su Taisyklėmis iki Sutarties pasirašymo;
 - 21.2. atsiradus gedimams, pagal galimybes suremontuoti įrangą, inventorių ar kitą bendrabučio turtą ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei kita įrangą;
 - 21.3. pranešti Nuomininkui apie pasikeitusį apgyvendinimo mokesčių arba kitas nuomos sąlygas ne vėliau kaip prieš dešimt darbo dienų sąlygų pakeitimo pradžios;
 - 21.4. vykdyti kitus Taisyklėse numatytus įsipareigojimus.

IV. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

22. Nuomotojas - Kolegija yra visų Kolegijos veiklos ir vidaus administravimo procesuose surinktų duomenų valdytojas, taip pat duomenų subjektų bei trečių šalių perduotų asmens duomenų tvarkytojas.
23. Nuomininko (duomenų subjekto) Sutartyje pateikti asmens duomenys yra tvarkomi siekiant įvykdyti šią Sutartį bei siekiant teisėtų duomenų valdytojo interesų.
24. Asmens duomenų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, asmens duomenų tvarkymo tikslai, duomenų subjektų teisės bei duomenų apsaugos techninės ir organizacinės priemonės reglamentuojamos Asmens duomenų tvarkymo Lietuvos inžinerijos kolegijoje tvarkos apraše (toliau – Aprašas).
25. Visais klausimais, susijusiais su duomenų subjektų asmeninių duomenų tvarkymu ir duomenų subjektų teisėmis, numatytais 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 94/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme ir kituose susijusiuose teisės aktuose, duomenų subjektai turi teisę kreiptis tiesiogiai į bendrabučio veiklos koordinatorių arba duomenų apsaugos pareigūną Apraše nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

26. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo šioje Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo, Sutarties 1 punkte numatytam Gyvenamosios vietos suteikimo laikotarpiui arba iki Sutarties nutraukimo prieš terminą Sutarties ar teisės aktų nustatyta tvarka.
27. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas privalo iki Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) dienos gražinti įėjimo kortelę, išsikelti iš Gyvenamosios vietos, ją tvarkingą perduoti bendrabučio darbuotojų žiniai. Jei Nuomininkas iki Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) neatlaisvina Gyvenamosios vietos, jis įgyja Kolegijos svečio statusą ir už kiekvieną pradelstą parą privalo mokėti Nuomotojo svečiui nustatytą apgyvendinimo mokestį
28. Sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą terminą:
 - 28.1. abipusiu Šalių susitarimu;
 - 28.2. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva apie tai raštu pranešus kitai Šaliai ne mažiau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą bei priežastį dėl kurios yra nutraukiama Sutartis. Šis Sutarties punktas Nuomotojo atveju yra taikomas jeigu Nuomininkas laiku nesumokėjo nuomos mokesčio, taip pat Nuomininkui pažeidus kitas šios Sutarties, Taisyklių nuostatas ar kitus vidaus teisės aktus;
 - 28.3. kai Nuomininkas - studentas yra pašalinamas ar nutraukia studijas Kolegijoje, Sutartis yra nutraukiama ne vėliau kaip po dviejų darbo dienų, skirtų Nuomininko išsikraustymui;
 - 28.4. teismo sprendimu.
29. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Kolegija turi teisę iškeldinti Nuomininką Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka nesuteikiant jam kitos Gyvenamosios vietos.
30. Visi šios Sutarties raštu sudaromi pakeitimai, papildymai bei priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys ir įsigalioja nuo tos dienos, kada abi Šalys juos pasirašo.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

31. Ši Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
32. Dėl šios Sutarties kilę ginčai sprendžiami abiejų Šalių derybomis, o nesutarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
33. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
34. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį bei pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, tikslus ir poreikius.
35. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas patvirtina, kad susipažino su Lietuvos inžinerijos kolegijos bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI, PAPILDOMA INFORMACIJA

Nuomotojas:

VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija

Kodas 111967869

Atsisk. sąsk: LT 54 7044 0600 0301 1752

Bankas: AB SEB bankas

Banko kodas: 70440

Telefonas: 8 37 308620

El. p.: info@lik.tech

Adresas: Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas

Nuomininkas:

_____ (Vardas, pavardė)

_____ (asmens kodas)

_____ (Nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

_____ (Mobilusis telefonas)

_____ (El. pašto adresas)

Bendrabučio veiklos koordinatorius

Kambario nr. _____ Vartotojo kortelės nr.

(parašas)

(Vardas, pavardė) (Parašas)

Bendrabučio kambario nuomos sutartis pakeista (papildyta)

(Nurodyti, kokios pirminės šios sutarties sąlygos pakeistos (papildytos), keitimo pagrindą ir datą)

ŠALIŲ PARAŠAI

Nuomotojas:

Nuomininkas:

(vardas, pavardė, parašas)

A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

Bendrabučio kambario nuomos sutartis pasibaigė

(nurodomas pagrindas ir data)

Nuomotojas:

Nuomininkas:

(vardas, pavardė, parašas)

A. V.

(vardas, pavardė, parašas)